



## COMUNE DI PREDAIA

PROVINCIA DI TRENTO

Prot. n. 14655

Predaia, lì 22.08.2017

**OGGETTO:** Nomina della Commissione Edilizia Comunale in gestione associata con il Comune di Sfruz (art. 9 L.P. 15/2015). Avviso per la presentazione delle candidature.

### IL VICESINDACO

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 9 comma 1 della L.P. n. 15/2015 i comuni istituiscono la Commissione Edilizia Comunale (CEC) quale organo tecnico-consultivo in materia edilizia;
- ai sensi dell'art. 9 comma 6 della L.P. 15/2015 "Nella gestione associata delle funzioni i comuni istituiscono un'unica CEC. La commissione è nominata dal comune d'ambito di maggiori dimensioni demografiche, di concerto con gli altri comuni della gestione associata, nel rispetto delle condizioni individuate dal comma 2, lettere b), c) e d), ed è composta da un numero di componenti non inferiore a quattro e non superiore a sette, compreso il presidente. La composizione della commissione è variabile e comprende di volta in volta, in qualità di presidente, il sindaco o l'assessore all'urbanistica del comune interessato alle questioni che sono trattate nella seduta.";
- ai sensi dell'art. 121 comma 5 della L.P. 15/2015 "Entro due mesi dalla data di stipula della convenzione di costituzione della gestione associata, prevista dall'art. 9 bis della legge provinciale n. 3 del 2006, le amministrazioni comunali procedono alla nomina della CEC secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 6";
- la Commissione Edilizia Comunale risulta composta dai seguenti componenti:
  - 1) l'assessore competente in materia di urbanistica ed edilizia o suo sostituto, con funzioni di presidente;
  - 2) il comandante dei Corpo dei vigili del fuoco volontari o suo sostituto (membro di diritto);
  - 3) un avvocato, iscritto all'ordine provinciale o in servizio presso enti pubblici, esperto nel settore urbanistico ed edilizio;
  - 4) due architetti con particolare e comprovata esperienza nel settore urbanistico ed edilizio;
  - 5) un ingegnere con particolare e comprovata esperienza nel settore urbanistico ed edilizio;
  - 6) un geologo;
- lo stesso articolo prevede che i liberi professionisti, nonché gli studi o altre forme associative presso cui operano in via continuativa i medesimi componenti, possono assumere, nell'ambito del territorio del comune, solamente incarichi inerenti opere e impianti pubblici;
- i componenti tecnici (architetto, ingegnere e geologo) non possono essere nominati nella commissione immediatamente successiva se sono rimasti in carica almeno tre anni; tale vincolo si applica anche all'avvocato qualora lo stesso non risulti dipendente del Comune di Predaia;
- la "legge provinciale per il governo del territorio" di data 4 agosto 2015 n. 15 ha previsto all'articolo 9 che nella composizione della Commissione Edilizia Comunale:

- il numero dei componenti non può essere superiore a 7 per i comuni con più di 5.000 abitanti non computando nel numero il Comandante del Corpo dei Vigili del Fuoco;
- almeno due componenti devono essere "tecnicamente esperti in materia di edilizia e tutela del paesaggio, iscritti ai relativi collegi o albi professionali";
- l'individuazione dei componenti diversi da quelli previsti dalle lettere a), c) e d) avviene attraverso la pubblicazione di avvisi e la valutazione comparativa delle candidature ammissibili, dando evidenza sul sito del comune delle modalità e dei criteri di selezione adottati, dei relativi fattori di ponderazione e dell'esito finale della valutazione delle candidature ammesse.

Preso atto che la gestione associata delle funzioni e servizi inerenti l'ufficio tecnico, urbanistica e gestione del territorio ha avuto inizio dall'11.07.2017;

Vista la deliberazione n. 34 del 24.08.2015 con la quale il Consiglio Comunale ha fissato in 40,00 euro l'importo del gettone di presenza spettante ai componenti della CEC per la partecipazione ad ogni seduta.

## AVVISA

che sono aperti i termini per la presentazione di candidature in seno alla Commissione Edilizia Comunale in qualità di commissari eletti per le seguenti figure professionali:

- n. 2 architetti con particolare e comprovata esperienza nel settore urbanistico ed edilizio**

Requisiti richiesti

Gli/Le aspiranti devono essere in possesso di specifica competenza professionale e iscrizione agli ordini e collegi professionali, oltre che al possesso dell'abilitazione all'esercizio della professione per il/la laureato/a esperto/a in materia urbanistica-edilizia e tutela paesaggistica-ambientale.

Criteri di valutazione e fattori di ponderazione:

| PROFESSIONALITA'  | PUNTEGGIO TOT. 70/100 |
|---|-----------------------|
| Esperienze lavorative significative in campo urbanistico ed edilizio.   | Peso: 10              |
| Redazione di PRG, Varianti puntuali al PRG, Piani attuativi.  | Peso: 30              |
| Partecipazione a commissione edilizia e/o C.P.C.  | Peso: 30              |
| TITOLI  | PUNTEGGIO TOT. 30/100 |
| Attestato di partecipazione alla STEP (scuola per il Governo del Territorio e Paesaggio) o corsi di formazione e aggiornamento permanente di cui all'art. 14 L.P. 15/2015.                        | Peso: 30              |
| Corsi di formazione/master attinenti le materie dell'edilizia/urbanistica, della tutela del Paesaggio, della pianificazione urbanistica, della conservazione e tutela dei Beni Storici artistici. |                       |
| Docenza a corsi di formazione attinenti le materie dell'edilizia-urbanistica e tutela del Paesaggio.  |                       |

- n. 1 ingegnere con particolare e comprovata esperienza nel settore urbanistico ed edilizio

#### Requisiti richiesti

Gli/Le aspiranti devono essere in possesso di specifica competenza professionale e iscrizione agli ordini e collegi professionali, oltre che al possesso dell'abilitazione all'esercizio della professione per il/la laureato/a esperto/a in materia urbanistica-edilizia e tutela paesaggistica-ambientale.

Criteri di valutazione e fattori di ponderazione :

| PROFESSIONALITA'   | PUNTEGGIO TOT. 70/100 |
|--|-----------------------|
| Esperienze lavorative significative in campo urbanistico ed edilizio.  | Peso: 10              |
| Redazione di PRG, Varianti puntuali al PRG, Piani attuativi.   | Peso: 30              |
| Partecipazione a commissione edilizia e/o C.P.C.   | Peso: 30              |
| TITOLI   | PUNTEGGIO TOT. 30/100 |
| Attestato di partecipazione alla STEP (scuola per il Governo del Territorio e Paesaggio) o corsi di formazione e aggiornamento permanente di cui all'art. 14 L.P. 15/2015. | Peso: 30              |
| Corsi di formazione/master attinenti le materie dell'edilizia/urbanistica, della tutela del Paesaggio, della pianificazione urbanistica.                                   |                       |
| Docenza a corsi di formazione attinenti le materie dell'edilizia-urbanistica e tutela del Paesaggio.   |                       |

- n. 1 geologo

#### Requisiti richiesti

Gli/Le aspiranti devono essere in possesso di specifica competenza professionale nelle scienze della geologia, geotecnica, idrogeologia e geofisica e possesso dell'abilitazione all'esercizio della professione.

Criteri di valutazione e fattori di ponderazione :

| PROFESSIONALITA'  | PUNTEGGIO TOT. 70/100 |
|---|-----------------------|
| Partecipazione a commissione edilizia e/o C.P.C.  | Peso: 30              |
| Esperienze lavorative significative nell'ambito geologico, geotecnico, idrogeologico e sismico, nonché inerenti la redazione di studi, relazioni e similari inerenti strumenti di pianificazione. | Peso: 40              |

| TITOLI   | PUNTEGGIO TOT. 30/100 |
|--|-----------------------|
| Corsi di formazione/master attinenti le materie della geologia geotecnica, idrologia e geofisica.    | Peso: 30              |
| Docenza a corsi di formazione attinenti le materie della geologia geotecnica, idrologia e geofisica. |                       |

- **n. 1 avvocato con particolare e comprovata esperienza in materia di diritto amministrativo, processuale amministrativo, diritti reali ed urbanistica**

#### Requisiti richiesti

Gli/Le aspiranti devono essere in possesso di specifica competenza professionale e iscrizione agli ordini e collegi professionali, oltre che al possesso dell'abilitazione all'esercizio della professione per il/la laureato/a esperto/a in materia di diritto amministrativo, processuale amministrativo, diritti reali ed urbanistica. Criteri di valutazione e fattori di ponderazione :

| PROFESSIONALITA'   | PUNTEGGIO TOT. 70/100 |
|--|-----------------------|
| Esperienze lavorative significative in materia di diritto amministrativo, processuale amministrativo, diritti reali ed urbanistica.  | Peso: 35              |
| Partecipazione a commissione edilizia e/o C.P.C.   | Peso: 35              |
| TITOLI   | PUNTEGGIO TOT. 30/100 |
| Corsi di formazione/master attinenti le materie di diritto amministrativo, processuale amministrativo, diritti reali ed urbanistica. | Peso: 30              |
| Docenza a corsi di formazione attinenti le materie sopra elencate.   |                       |

#### PRECISA:

- **Non possono essere nominati** componenti della Commissione edilizia gli assessori ed i consiglieri comunali, fatta eccezione per gli assessori competenti in materia di urbanistica ed edilizia;
- Non dovranno sussistere, a norma di legge, condizioni di **incompatibilità** per i funzionari, i dirigenti, i soggetti in stato di quiescenza, e per le altre figure di cui al presente avviso;
- La **valutazione delle candidature** sarà condotta secondo principi di equità e attribuendo punteggi in termini di coerenza e proporzionalità, con comparazione sintetica tra le candidature pervenute.

#### I criteri di valutazione risulteranno principalmente i seguenti:

- Per quanto riguarda il dirigente/funzionario laureato il punteggio per quanto attiene l'attività lavorativa verrà attribuito in funzione della durata, del tipo di rapporto (determinato/indeterminato) ed in riferimento alla qualifica ricoperta;

- Per quanto riguarda la partecipazione a commissioni edilizie e/o C.P.C. il punteggio verrà attribuito in funzione dei periodi di frequenza/numero di sedute effettuate;
- Per quanto attiene i corsi di formazione, gli attestati di partecipazione a master o similari, saranno attribuiti punteggi in funzione al numero dei corsi effettuati, alla durata e alla pertinenza dell'argomento trattato;
- Per quanto attiene le docenze il punteggio verrà attribuito in relazione alla pertinenza con l'oggetto del presente avviso, il numero e la durata delle stesse;
- Per quanto attiene le esperienze lavorative significative, il punteggio verrà attribuito in relazione alla pertinenza con l'oggetto del presente avviso, la complessità e la rilevanza del lavoro svolto.

L'Amministrazione procederà ad idonei controlli per verificare la veridicità delle dichiarazioni contenute nel modello di presentazione delle candidature. Qualora dal controllo emergesse la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il candidato, oltre a rispondere ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento emanato ai sensi dell'art. 75 dello stesso decreto.

#### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:

La domanda di candidatura dovrà pervenire, utilizzando il modello allegato al presente avviso allegando curriculum vitae e fotocopia di un documento di identità in corso di validità, entro il giorno di

**giovedì 7 settembre 2017 alle ore 12.00**

pena l'esclusione.

La domanda dovrà essere:

- spedita da casella di posta elettronica certificata personale che riporti nome e cognome del/la candidato/a ed inviata esclusivamente al seguente indirizzo pec:[comune@pec.comune.predaia.tn.it](mailto:comune@pec.comune.predaia.tn.it). La domanda dovrà essere sottoscritta e scansionata in formato pdf oppure firmata digitalmente;
- presentata a mano o spedita tramite raccomandata A/R a: Comune di Predaia – Ufficio Protocollo – Via S. Barbacovi n. 4 - 38012 PREDAIA (TN);

Il Vicesindaco  
Lorenzo Rizzardi

